



Protokoll

3. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Liegenschaften

| | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Sitzungstermin: | Dienstag, 12.07.2022 |
| Raum, Ort: | Schulungszentrum der FTZ, Werner-Nordmeyer-Str. 13, 31226 Peine |
| Sitzungsbeginn: | 17:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 18:33 Uhr |

Anwesende:

Vorsitz

Herr Dr. Josef Efken

Mitglieder

Herr Georg Raabe

Herr Frank Hildebrandt

Frau Nadine Muthmann

Frau Simone Pifan

Herr Robin Samtlebe

Vertretung für: Herrn Christoph Moritz

Herr Stefan Wilke

Herr Enrico Jahn

Herr Günter Schmidt

Vertretung für: Herrn Karsten Könnecker

Frau Rosemarie Waldeck

Grundmandat

Herr Karl-Heinrich Belte

Herr Günther Engelhardt

Bürgervertretung

Herr Swen Goldschmidt

Herr Peter Patt

Protokollführung

Herr Joey Schridde

Verwaltung

Frau Sabrina Hahn

Frau Anke Karmann

Herr Stephan Kötz
Herr Christian Mews
Herr Jens Schacht
Herr Michael Schrader

Entschuldigte:

Mitglieder

| | |
|------------------------|----------|
| Herr Christoph Moritz | Abwesend |
| Herr Sigurt Grobe | Abwesend |
| Herr Karsten Könnecker | Abwesend |

Bürgervertretung

| | |
|--------------------|----------|
| Herr Ulrich Seffer | Abwesend |
| Herr Lutz Güntzel | Abwesend |
| Herr Oliver Ahrens | Abwesend |
| Herr Marcel Gorray | Abwesend |

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Protokolle der gemeinsamen Ausschusssitzung vom 21.04.2022 und der Ausschusssitzung vom 26.04.2022
- 4 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Produktbericht Jahresabschluss 2021 für das Budget der Fachdienste Straßen, Bau- und Raumordnung, Immobilienwirtschaftsbetrieb und Zentrale Vergabestelle
- 6 Überarbeitung und zeitliche Anpassung des 5. Mehrjahresbauprogramms 2012 für Kreisstraßen und Radwege
- 7 Informationen der Verwaltung
FD 29
-das neue Gesetz über die Beschaffung sauberer Straßenfahrzeuge
(Saubere-Fahrzeuge-Beschaffungs-Gesetz)
FD 27
-Sachstandsbericht zur Umsetzung der Installation von Photovoltaikanlagen auf allen kreiseigenen Gebäuden
FD 25
-Sachstandsbericht zum Thema Radwegeausbau in 2022
- 8 Anfragen und Anregungen

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 . Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende **KTA Dr. Efken** begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

2 . Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung werden festgestellt.

3 . Genehmigung der Protokolle der gemeinsamen Ausschusssitzung vom 21.04.2022 und der Ausschusssitzung vom 26.04.2022

Beschluss: Die Protokolle werden bei 3 Enthaltungen einstimmig angenommen

4 . Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Es werden keine Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern gestellt.

5 . Produktbericht Jahresabschluss 2021 für das Budget der Fachdienste Straßen, Bau- und Raumordnung, Immobilienwirtschaftsbetrieb und Zentrale Vergabe-

stelle

Vorlage: 2022/109

Es gibt keine Wortmeldungen zum Produktbericht. Dieser wird einstimmig angenommen.

6. Überarbeitung und zeitliche Anpassung des 5. Mehrjahresbauprogramms 2012 für Kreisstraßen und Radwege

Vorlage: 2022/111

Herr KRB Mews erklärt, dass der ursprüngliche Plan der Abarbeitung des Programms durch externe Faktoren mehrfach zeitlich in Verzug geraten sei.

Hierzu zählen unter anderem die angespannte Personalsituation im Fachdienst Straßen (Fachkräftemangel) (Fachdienstleitung seit 1,5 Jahren unbesetzt), die Kostenentwicklungen im Baugewerbe sowie Randbedingungen von Planfeststellungsverfahren und Gesetzesänderungen.

Aufgrund von hieraus resultierenden vielfältigen, inhaltlichen Diskussionen in der Politik soll nun eine Bereinigung und Anpassung des Plans an die aktuellen Gegebenheiten erstellt werden. Fokus hierbei liegt auf den nächsten 2 Jahren. Hierzu halten die Mitarbeiter/innen Frau Karmann (Ingenieurin) und **Herr Kötz (Verwaltungsmitarbeiter)** eine Präsentation.

(Die Präsentation wird direkt im Anschluss an die Sitzung an alle Mitglieder/-innen des Ausschusses versendet)

Nachfragen zur Präsentation:

KTA Schmidt fragt, warum die K23 Schmedenstedt in Richtung B65 sowie die K10 im Plan nicht aufgeführt seien.

Herr Kötz und Herr **KRB Mews** entgegnen, dass der Plan als ein Angebot und eine Diskussions- und Kommunikationsgrundlage fungieren soll.

Dieser war auf Grundlage des Mehrjahresbauprogramms, der einzelnen bereits erfolgten Fortschritte, den Umfang der Maßnahmen, der Randbedingungen und der Erfahrungswerte erstellt worden.

Sollten sich andere Präferenzen ergeben, so werden diese eingearbeitet. (Abgleich mit Konzept)

KTA Patt fragt, inwieweit eine Digitalisierung möglich sei bezüglich des Mindestzeitbedarfs von Planungsbeginn bis Auftragsvergabe. (Folie Seite 8)

Herr KRB Mews sagt, dass es schon viele digitale Instrumente gebe (z.B. elektronische Vergabe) **Herr Kötz** nennt zusätzlich die digitalen Beteiligungsmöglichkeiten am Planfeststellungsverfahren im Rahmen der Corona Pandemie. (Beispiel Wenser Allee)

Woran es mangle, sind Grunderwerbsangelegenheiten (Bereitschaft zum Verkauf), Beteiligungsverfahren und rechtliche Rahmenbedingungen, Kapazitäten von Planungsbüros und Baufirmen sowie Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen.

KTA Waldeck fragt, welche Maßnahmen 2022 getätigt wurden/nach getätigt werden. Weiter fragt Sie nach den Plänen zum Förderprogramm Stadt und Land.

Herr Kötz nennt folgende investive Maßnahmen 2022:

- Jahreswechsel 21/22: Radweg an der K 54/K 55 Groß Schwülper und an der K 66 Neubrück
- Juni 2022: Kreisstraße 52 Ortsdurchfahrt Denstorf (Gemeinde Vechede)
- Juli 2022: Radweg zwischen Wedtlenstedt und Lamme offiziell eröffnet (Landkreis Peine K 58 beträgt ca. 775 Meter; Stadt Braunschweig K 12 ca. 700 Meter) (Gemeinde Vechede)
- In Planung/Ausschreibungsphase: Ausbau der K43 Ortsdurchfahrt Eddesse (Gemeinde Edemissen)
- Im Bau: Sanierung von Radwegen an der Kreisstraße 42 und Kreisstraße 41

Siehe auch: Anhang Karte des Landkreises mit Kreisstraßen

Frau Karmann berichtet, dass zu den einzelnen Förderprogrammen seitens des Fachdienstes 25 intensiv recherchiert wurde.

KTA Waldeck schickt **Frau Karmann** (nach Ihren Informationen) ein neu entwickeltes, neu aufgelegtes Programm zu. Die Prüfung dieser möglichen und weiteren Fördermöglichkeit(en) wird nachdrücklich geprüft.

Stand jetzt wurden alle Fördermöglichkeiten ausgeschöpft bzw. muss auf eine Neuauflage von Programmen gewartet werden. (Aussage der NBank*: Mittel sind derzeit komplett ausgeschöpft) (*Die NBank ist die Investitions- und Förderbank des Landes Niedersachsen)

KTA Wilke fragt, in welcher Verfahrensphase die K71 Sierße Bettmar -unter optimalen Gesichtspunkten- sei. (2,5 Jahre vorgegebene Zeit)

Herr Kötz sagt, dass der Fachdienst kurz vor Einleitung des Planrechtsverfahrens stehe. (Genehmigungsplanung)

Zeitlich bedeutet das, 10 Monate sind im Prozess vergangen und 12 weitere Monate folgen. Ein Baubeginn ist für den Verlauf des Jahres 2023 geplant.

KTA Dr. Efken regt an, mehr Transparenz zu schaffen, indem die Darstellung mehr Details zum Verlauf der Baustelle/des Verfahrens zeige. Er schlägt beispielsweise ein Balkendiagramm als Zeitstrahl vor.

Herr KRB Mews stimmt zu und gibt aber zu bedenken, dass diese Auflistung nur ein Angebot zum Dialog darstellt und ein Startpunkt sein soll.

Es sollen Beratungen in den Fraktionen stattfinden (mehr Personal? Vernetzung mit Radwegeverkehrskonzept? etc.) und daraufhin eine Entscheidung eines Fahrplans herbeigeführt werden. (Sondersitzung o.ä.)

7. Informationen der Verwaltung

FD 29

-das neue Gesetz über die Beschaffung sauberer Straßenfahrzeuge (Saubere-Fahrzeuge-Beschaffungs-Gesetz)

FD 27

-Sachstandsbericht zur Umsetzung der Installation von Photovoltaikanlagen auf allen kreiseigenen Gebäuden

FD 25

-Sachstandsbericht zum Thema Radwegeausbau in 2022

Die Information des Fachdienstes 29 wird nach dem Urlaub von Frau Fries in der 35./36. Woche nachgereicht. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

In der letzten Ausschusssitzung wurde eine Informationsbroschüre an alle Ausschusmitglieder/-innen versendet und die Strategie des Landkreises hinsichtlich der Installation von Photovoltaikanlagen auf kreiseigenen Gebäuden vorgestellt. Diese Strategie sieht eine individuelle Betrachtung jeder Liegenschaft vor. (Wirtschaftlichkeit, Statik, Peak-Leistung, Qualität Netze etc.)

Geplante aktuelle Projekte für 2022

| Liegenschaft | Wendeburg | Edemissen | Peine – Kreishaus 1 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standort | SZ Wendeburg zurückgestellt, zugunsten einer Großanlage in Edemissen | SZ Edemissen - das südlichste Gebäude Optimale Ausrichtung | Fläche über Kreismuseum |
| Vorteile/ Nachteile vor Ort | Am Standort ist bereits ein Blockheizkraftwerk sowie eine PV-Kleinanlage 3 kWp | große Dachfläche, Leitungen in der Straße, Hausanschluss, Zulassung des Netzbetreibers vorhanden, keine Trafoanlage für die Einspeisung nötig – Lieferdauer 65 Monate | Zulassung der Denkmalbehörde, Eigenverbrauch durch Wallboxen und Flotte des Landkreises PKW Flotte – Förderzusage 37 Wallboxen, davon 20 am Kreishaus 1 |
| Leistung | | Edemissen Leistung von 75 kWp | Kreishaus 1 Leistung von 25 kWp |
| Kosten | | 175.000,00 € | 50.000,00 € |

Die Maßeinheit **Kilowattpeak** (kWp) bezeichnet **die maximale Leistung** von Photovoltaikmodulen unter Standardbedingungen

Thema Radwegeausbau/ Radwegeverkehrskonzept:

Herr Schacht ist der zuständige Sachbearbeiter
Referat Kreisentwicklung, Digitalisierung, Öffentlichkeitsarbeit

Konzepterstellung Eckpunkte:

Auftakt für ein Mehrjahresprogramm

- Wo haben wir Radwegelücke-fehlende Verbindungen?
- Landwirtschaftliche Wege nutzen/ nutzbar?
- Radschnellverkehr ausbauen
- Gutachter beauftragen
- Zentrale Orte Konzept – alle Verbindungen bilden
- Bund Land Gemeinden Konzeptabstimmung

KTA Dr. Efken fragt nach einem konkreten Zeitplan.

Herr Schacht sagt, dass die Ausschreibung fertig sei und nun noch auf die Konzepte aus Braunschweig und Peine zur Abstimmung und Aufnahme gewartet werde.

Herr Schrader sagt, dass Innenminister Boris Pistorius im August einen Scheck über 400.000 Euro für die Sporthallen-Sanierung in Edemissen persönlich übergeben werde.

Weitere Anträge:

- Sanierung Sporthalle Lahstedt, Groß Ilsede
- Hubbodensanierung Hohenhameln und Edemissen
- Pestalozzischule

KTA Hildebrandt fragt nach dem Sachstand der Hubbodensanierung im Hallenbad Vechelde.

Herr Schrader erläutert den Sachstand der Baumaßnahme. Das Material ist nach etwaigen Lieferschwierigkeiten angekommen und nun muss der Monteur tätig werden. Die Fertigstellung ist noch in den Sommerferien vorgesehen.

8 . Anfragen und Anregungen

KTA Raabe fragt nach der Polizeistation Peine und einem möglichen Neubau.

Herr KRB Mews erklärt, dass es keine Möglichkeiten gebe, da Polizeiarbeit Ländersache sei. Dem Landkreis bleibe nur die Möglichkeit der Vermietung von Räumen.

KTA Dr. Efken schließt um 18:33 Uhr die Sitzung.

Dr. Josef Efken
Ausschussvorsitz

Christian Mews
Kreisrat Umwelt, Bauen,
Verbraucherschutz

Joey Schridde
Protokollführung