



Protokoll

10. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Liegenschaften

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.09.2019
Raum, Ort:	Konferenzraum Burgberg, Burgstr. 1, 31224 Peine
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:00 Uhr

Anwesende:

Vorsitz

Herr Wilhelm Laaf

Mitglieder

Herr Georg Raabe

Herr Karl-Heinrich Belte

Herr Karsten Könnecker

Herr Hartmut Marotz

Herr Stephan Nitsch

Herr Uwe Semper

Vertretung für: Herrn Jens Zielsdorf

Frau Rosemarie Waldeck

Grundmandat

Herr Waldemar Hänsel

Bürgervertretung

Herr Swen Goldschmidt

Herr Maximilian Grösch

Herr Klaus Peter Lange

Protokollführung

Herr Holger Mitze

Verwaltung

Herr Kai-Uwe Burgdorf

Frau Sabrina Hahn

Herr Arno Kruse

Herr Dirk Massarik

Herr Christian Mews
Frau Traute Wedekind

Entschuldigte:

Mitglieder

Frau Simone Pifan	fehlt entschuldigt
Herr Ulrich Seffer	Verhinderung
Herr Oliver Westphal	Verhinderung
Herr Jens Zielsdorf	fehlt entschuldigt

Bürgervertretung

Herr Franz Algermissen	fehlt entschuldigt
Herr Peter Patt	fehlt entschuldigt
Herr Wilfried Wesemann	Verhinderung

Verwaltung

Herr Fabian Laaß	Verhinderung
Herr Michael Schrader	Verhinderung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 04.06.2019
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Neuausschreibung von Reinigungsdienstleistungen
- 6 Neuausschreibung von Versicherungsdienstleistungen
- 7 Produktbericht Stand 30. Juni 2019 für das Budget der Fachdienste Straßen, Bau- und Raumordnung, Immobilienwirtschaftsbetrieb und Zentrale Vergabestelle
- 8 Informationen der Verwaltung
- 9 Anfragen und Anregungen

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die ordnungsgemäße Ladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Frau **KTA Waldeck** fragt an, warum die Anfrage von Bündnis 90/Die Grünen, bezüglich der Schotter-Gärten, nicht auf der Tagesordnung steht. **Herr KTA Laaf, Herr KRB Mews, Herr KTA Marotz** und **Frau KTA Waldeck** diskutieren kurz über den schon in der letzten Sitzung angesprochenen Sachverhalt zu den Schotter-Gärten. **Herr KRB Mews** merkt an, dass die Anfrage, auch aufgrund der Umzugssituation in das Kreishaus II, nicht mehr für den Ausschuss vorbereitet werden konnte. **Herr KTA Laaf** stellt fest, dass die Anfrage schriftlich beantwortet wird. Sollte das nicht ausreichen, wird sie in die Tagesordnung für die kommende Sitzung aufgenommen. Die Antwort wird diesem Protokoll beigelegt.

Anlage

Anfrage Bündnis 90/Die Grünen und Beantwortung .

3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 04.06.2019

Beschluss: Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

4. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

5 . Neuausschreibung von Reinigungsdienstleistungen

Vorlage: 2019/509

Herr **KTA Laaf** bittet um Wortmeldungen zur Vorlage

Herr **KTA Hänsel** bittet um Erläuterung der zwei unterschiedlichen Summen in der Vorlage (1,4 Mio € und 1,9 Mio €). Herr **KRB Mews**, **Frau Wedekind** und **Herr Kruse** erklären die Werte.

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung und Vergabe von Reinigungsdienstleistungen für die folgenden Objekte durchzuführen:

Unterhaltsreinigung der Verwaltungsgebäude und Sonstige in Peine (ohne Kreishaus II, keine Schulen)

Unterhalts- und Grundreinigung des Schulzentrums Edemissen

Unterhalts- und Grundreinigung des Schulzentrums Lengede, Sporthalle Gr. Lafferde, Musikschule Gadenstedt

Der geschätzte Gesamtauftragswert bei einer Laufzeit von 48 Monaten (Berechnungsgröße bei Laufzeiten von vier Jahren und mehr) beträgt 1.400.000 € netto.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung/en:

6 . Neuausschreibung von Versicherungsdienstleistungen

Vorlage: 2019/521

Herr **KTA Laaf** bittet um Wortmeldungen zur Vorlage. Es gibt keine Wortmeldungen.

Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Die Vergabestelle des Landkreises Peine wird beauftragt, die Ausschreibung und Vergabe für folgende Versicherungsleistungen: Gebäude- und Inhaltsversicherungen mit einer Vertragslaufzeit von 5 Jahren (3 Jahre zzgl. 2x1 Jahr Verlängerungsoption); vom 01.01.2020 bis 31.12.2024 und einer geschätzten Auftragssumme von 1.360.000 € (kalkuliert auf 4 Jahre lt. VOL) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung/en:

7 . Produktbericht Stand 30. Juni 2019 für das Budget der Fachdienste Straßen, Bau- und Raumordnung, Immobilienwirtschaftsbetrieb und Zentrale Vergabestelle

Vorlage: 2019/516

Herr **KTA Laaf** bittet um Wortmeldungen zum Produktbericht. Es gibt keine Wortmeldungen. Der Ausschuss nimmt den Produktbericht zur Kenntnis.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung/en:

8 . Informationen der Verwaltung

Herr **KRB Mews** teilt mit, dass das Kreishaus II jetzt in Betrieb gegangen ist. Er berichtet über den Verlauf des Umzuges ins Kreishaus II. Einige kleine technische Probleme müssen noch behoben werden. Dabei findet eine Mängelaufnahme und die anschließende Abarbeitung statt. Er erläutert, dass die Verzögerung bei der Fertigstellung des Aufzuges durch einen Motorschaden hervorgerufen wurde. Er hebt die durchweg positive Aufnahme der Treffzonen und der höhenverstellbaren Tische hervor.

9 . Anfragen und Anregungen

Herr **KRB Mews** berichtet, dass ein Betriebskindergarten zur Diskussion steht und ein Anforderungskatalog dafür erstellt wird.

Frau **Wedekind** berichtet über die Sanierung der Sanitäranlagen des Jugendzeltplatzes Eltze. Der Bauantrag bei der Region Hannover ist gestellt. Weiterhin erläutert sie die Schwierigkeiten bei der Ausschreibung zu den Sanierungen der Sportfreiflächen und Tartanbahnen.

Herr **KTA Marotz** fragt nach, ob alle Sportflächen betroffen sind. Frau **Wedekind** gibt an, dass es sich dabei vorrangig um Edemissen und Lengede handelt. Herr **BV Lange** erkundigt sich nach den Kosten. Frau **Wedekind** beziffert diese mit ca. 30.000,00 €.

Herr **Burgdorf** gibt einen detaillierten Überblick über die Baufortschritte an diversen Kreistraßen und Radwegen. Herr **KTA Marotz** fügt hinzu, dass die Gemeinde Vechelde die Kosten für den Radweg Wedtlenstedt-Lamme trägt.

Herr **KTA Nitsch** fragt nach dem Radweg von Bierbergen nach Groß Lafferde. Herr **Burgdorf** informiert, dass es sich dabei nicht um eine Kreisstraße handelt und dort der Landkreis Hildesheim zuständig ist.

Herr **KTA Hänsel** fragt nach dem Sachstand bei der Wenser Allee. Herr **KRB Mews** erläutert den derzeitigen Stand und verweist auf einen weiteren Termin mit allen Beteiligten. Die Ergebnisse dieses Termins sollen zu einem späteren Zeitpunkt Thema im Ausschuss werden.

Herr **KTA Raabe** erkundigt sich nach einem möglichen Lückenschluß des Radweges an der B65. Herr **Burgdorf** berichtet, dass der Bund diese Lücke schließen will.

Herr **KTA Marotz** berichtet von einer neuen niedersächsischen Verordnung für die Vorhaltung von Ausgleichsflächen für Bauvorhaben auf Flächen mit „Hamsterbesatz“. Er fragt nach, ob diese Verordnung schon Anwendung findet. Die Umsetzung der Verordnung würde seiner Meinung nach die bauliche Entwicklung hemmen.

Herr **KRB Mews** erklärt, dass die Verordnung derzeit noch nicht zur Anwendung kommt, aber das Ministerium plant diese Regelungen zu verschärfen. Da die Verordnung auch Flächen ohne Hamsterbesatz mit einbezieht, sieht Herr **KRB Mews** die baupolitische Entwicklung der Region gefährdet.

Frau **KTA Waldeck** fragt nach, ob die geforderten Ausgleichsflächen auch mit Waldflächen in den Gemeinden realisiert werden könnten. Herr **KRB Mews** berichtet, dass dazu schon ein Projektentwurf gestartet wurde.

Herr **KRB Mews** berichtet über die schwierige Sanierungssituation an den Schulen. Er erklärt, dass es immer schwieriger wird, Firmen für Sanierungen zu bekommen. Weiterhin ist die zeitliche Umsetzung meist auf die Ferien begrenzt. Er regt an, nach innovativen Lösungen zu suchen und die Kommunikation aller Beteiligten an einer Maßnahme zu optimieren.

Herr BV Lange weist auf den maroden Zustand der Außentreppe der Betonüberdachung des Parkplatzes vom Kreishaus hin. **Frau Wedekind** erklärt, dass es keine Ausschreibung zur Sanierung der Treppe gibt, da der Abriss der gesamten Überdachung geplant ist. **Herr KRB Mews** fügt hinzu, dass es insgesamt eine bauliche Verbesserung geben wird. Der Abriss fließt mit ein in die Gedanken zu den ganzen Umbaumaßnahmen im Kreishaus I. **Herr BV Lange** regt an, eine Sanierung der Treppe könnte auch als Projekt mit den Berufsbildenden Schulen ausgeführt werden. **Herr KRB Mews** und **Frau Wedekind** erklären, dass so eine Zusammenarbeit schon einmal stattgefunden hat und wollen das für diesen Fall prüfen. **Herr KTA Marotz** erläutert, dass die ursprüngliche Nutzung als Treffzone für die Mitarbeiter geplant war. Diese Nutzung kam aber nie zustande und beim derzeitigen Erscheinungsbild ist eine schnelle Entscheidung über einen Abriss wünschenswert. **Herr KTA Belte** merkt an, dass die Betondecke auch die Funktion eines „Sichtschutzes“ auf die darunter parkenden PKW hatte. **Herr KRB Mews** erklärt abschließend, dass die Veränderung dieser Fläche vom Landrat mit der Politik kommuniziert wird.

Herr KTA Laaf schließt die Sitzung um 18:00 Uhr

Wilhelm Laaf
Ausschussvorsitz

Christian Mews
Kreisrat Umwelt, Bauen,
Verbraucherschutz

Holger Mitze
Protokollführung