



Protokoll

6. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Liegenschaften

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.09.2018
Raum, Ort:	Konferenzraum Burgberg, Burgstr. 1, 31224 Peine
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:20 Uhr

Anwesende:

Vorsitz

Herr Wilhelm Laaf

Mitglieder

Herr Georg Raabe

Herr Christoph Hauschke

Vertretung für: Herrn Karl-Heinrich Belte

Herr Bernd Jakubowski

Vertretung für: Herrn Oliver Westphal

Herr Karsten Könnecker

Herr Hartmut Marotz

Frau Nadine Muthmann

Vertretung für: Herrn Jens Zielsdorf

Herr Stephan Nitsch

Frau Simone Pifan

Herr Ulrich Seffer

Frau Rosemarie Waldeck

Grundmandat

Herr Waldemar Hänsel

Bürgervertretung

Herr Franz Algermisen

Herr Holger Flöge

Herr Swen Goldschmidt

Herr Klaus Peter Lange

Herr Peter Patt

Protokollführung

Frau Melissa Lehwald

Verwaltung

Herr Kai-Uwe Burgdorf
Herr Arno Kruse
Herr Dirk Massarik
Herr Christian Mews
Frau Traute Wedekind

Entschuldigte:

Mitglieder

Herr Karl-Heinrich Belte	Verhinderung
Herr Oliver Westphal	Verhinderung
Herr Jens Zielsdorf	Verhinderung

Bürgervertretung

Herr Wilfried Wesemann	Verhinderung
------------------------	--------------

Verwaltung

Herr Joachim Mertens	Verhinderung
Herr Michael Schrader	Verhinderung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 29.05.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Produktbericht Stand 30. Juni 2018 für das Budget der Fachdienste Straßen, Bau- und Raumordnung, Immobilienwirtschaftsbetrieb und Zentrale Vergabestelle
- 6 Informationen der Verwaltung
- 7 Anfragen und Anregungen

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 . Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende, **Herr KTA Laaf**, eröffnet die Sitzung begrüßt die Anwesenden.

2 . Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung werden festgestellt.

3 . Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 29.05.2018

Das Protokoll wird einstimmig (bei einer Enthaltung) genehmigt.

4 . Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

Vorstellung Herr Mews

Vor Eintritt in TOP 5 begrüßt **Herr KTA Laaf** ausdrücklich nochmals Herrn KRB Mews und gibt ihm Gelegenheit zur Vorstellung.

Herr KRB Mews stellt sich in seiner Funktion als neuer KRB vor. Er betont, dass ihm Wertschätzung, Kommunikation und Vertrauen wichtig seien.

5 . Produktbericht Stand 30. Juni 2018 für das Budget der Fachdienste Straßen, Bau- und Raumordnung, Immobilienwirtschaftsbetrieb und Zentrale Vergabestelle Vorlage: 2018/319

Herr KTA Laaf verweist auf die Ausführungen in der Informationsvorlage. **Herr BV Flöge** fragt, ob die Verwaltung bereits festgestellt habe, dass der Fachkräftemangel und Probleme bei Ausschreibungen die Verwaltung beeinflusse.

Herr Burgdorf teilt mit, dass die Bewerbungen zu Stellenausschreibungen teils ohne jegliche Qualifikationen eingingen. Bezüglich der Bauausschreibungen bestünde das Problem, dass sich teilweise die Baufirmen nicht bewerben oder überteuerte Angebote abgeben. Ausschreibungen müssen mehrfach durchgeführt werden.

Frau Wedekind bestätigt für den IWB dieses Problem.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen, so dass dieser Produktbericht zur Kenntnis genommen wird.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

0

Enthaltung/en:

0

6 . Informationen der Verwaltung

Herr **KRB Mews** gibt das Wort an die anwesenden Fachdienstleiter bzw. deren Vertretungen. **Herr Burgdorf** wollte an dieser Stelle zu den Ausschreibungsproblemen berichten und verweist jetzt nur auf seine Ausführungen zu TOP 5. Weitere Informationen aus den Fachdiensten gibt es nicht.

7 . Anfragen und Anregungen

Herr **KTA Laaf** empfiehlt, dass sich die Verwaltung die Verträge bezüglich der Sportanlage in Ilsede zwischen dem Landkreis, der Gemeinde und dem Sportverein einmal ansieht. Nach dem, was an ihn herangetragen wurde, vermutet er, dass es Unklarheiten gibt. **Herr KTA Laaf** informiert, dass die Niedersächsische Landesregierung im nächsten Jahr ein Sportstätteninvestitionsprogramm beschließen werde. Er bittet, sich dahingehend zu erkundigen.

Herr **KTA Marotz** informiert, dass in einer Ratssitzung der Gemeinde Vechelde über ein Eckhaus in Liedingen gesprochen wurde, welches sich im bauordnungswidrigen Zustand befände. Es würde sich hier um eine baulich bedenkliche Situation handeln, welche einer Klärung durch die Bauordnungsbehörde bedarf. Er fragt, ob der LK Peine, Fachdienst 26, bereits informiert ist. Dem anwesenden stellv. FDL 26, Herr Ullrich, ist der Fall nicht bekannt und er notierte sich die Angelegenheit zur Klärung.

Herr BV Lange erfragt den Sachstand zum Bau des Kreishauses II. **Frau Wedekind** verweist auf die Webcam, welche auf der Homepage einzusehen ist, und teilt mit, dass der Bauzeitenplan bisher eingehalten werde.

Herr BV Algermissen erkundigt sich, ob der Datenschutz bezüglich der Webcam berücksichtigt wurde.

Frau Wedekind versichert, dass dieses Problem bedacht wurde. Der Datenschutzbeauftragte habe sein Einverständnis zu den Regelungen bezüglich der Webcam-Aufnahmen gegeben (nur alle 15 Minuten ein Foto, Entfernung zur Baustelle).

Herr KTA Seffer bittet um Information bezüglich Radweg-Markierungen auf örtlichen Durchfahrtsstraßen. Teilweise gibt es beidseitige, teilweise einseitige, teilweise keine Markierungen.

Herr Burgdorf teilt mit, dass sich solche Radfahrstreifen nach der Straßenbreite richten und sichert eine Information zu. (Anmerkung des Protokollführers: Die Stellungnahme liegt dem Protokoll als Anlage bei.)

Frau KTA Waldeck fragt, ob diese Regelung nur innerhalb von Ortschaften gelte. **Herr Burgdorf** bejaht dies.

Wilhelm Laaf
Ausschussvorsitz

Christian Mews
Kreisrat Umwelt, Bauen,
Verbraucherschutz

Melissa Lehwald
Protokollführung