
KREISHAUS 2: BAUEN MACHT SPAß

EINE LANGE GESCHICHTE

2 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Eine lange Geschichte

- 2011 ff Suche nach Ersatz für abgebranntes Gebäude der Kreisverwaltung
- 2012/2013 Planung Kreishausersatzbau / Standort ehemaliger Großer Sitzungssaal
- 2014/2016 Planung Kreishausersatzbau / Standort Burgberg
- 22.06.2016 Kreistagsbeschluss zum Neubau, FTZ-Gelände
- 06.12.2017 Vorstellung KA + Beschluss KT
- 08.12.2017 Vertragsunterzeichnung LR-Auftragnehmer
- 21.02.2018** **Bauantrag (Antragstellung)**
- 18.04.2018 Erteilung Baugenehmigung + Baubeginn
- 02.09.2019 Nutzungsbeginn Kreishaus II
- 31.12.2019 Fertigstellung Parkplatz 2.BA

3 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Altgebäude Kreishaus



1953 erbaut, 2011: durch Brandstiftung zerstört ; vormalig Sitz des Kreistages

4 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Folge des Brandanschlages: Provisorische Unterbringung für 66 Arbeitsplätze

- Containeranmietung FTZ
- Containeranmietung Pulverturm
seit 2011 200.000 €/Jahr
-> Mietkosten bis 2019: 1,6 Mio. €



5 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Erste Neuplanung am alten Standort an der Brandstelle



6 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Erste Neuplanung am alten Standort an der Brandstelle

Befund der Stadt Peine:



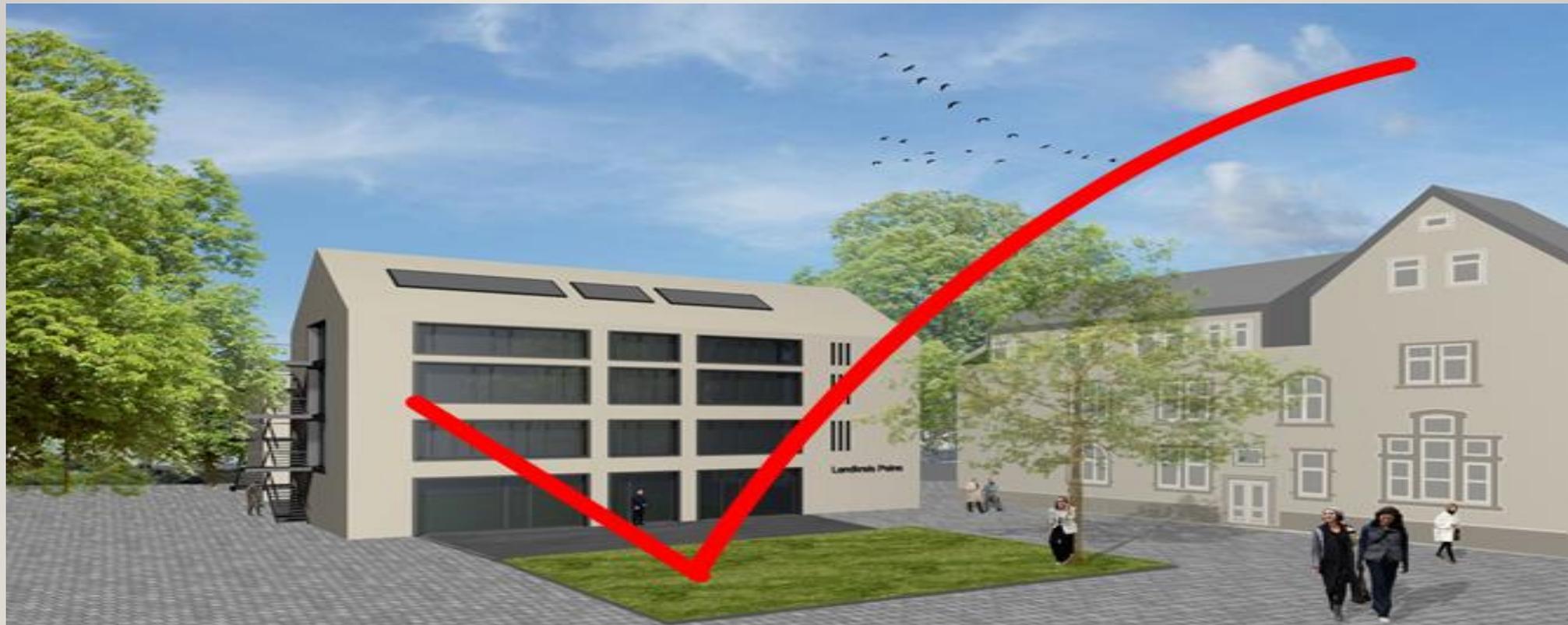
Neubau in der Innenstadt unerwünscht!

Zu geringer Abstand zum Amtsgericht!

Genehmigung nicht in Aussicht gestellt!

7 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß



8 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Nächster Alternativstandort am Kreishaus am Böschungshang



9 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Nächster Alternativstandort am Kreishaus am Böschungshang

Ehrenamtlicher Experte Dr. Holländer:

Denkmalschutz der Böschung ist wichtiger!



Bürgermeister Kessler findet das auch!

Neubau in der Innenstadt unerwünscht!

Genehmigung versagt!

10 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

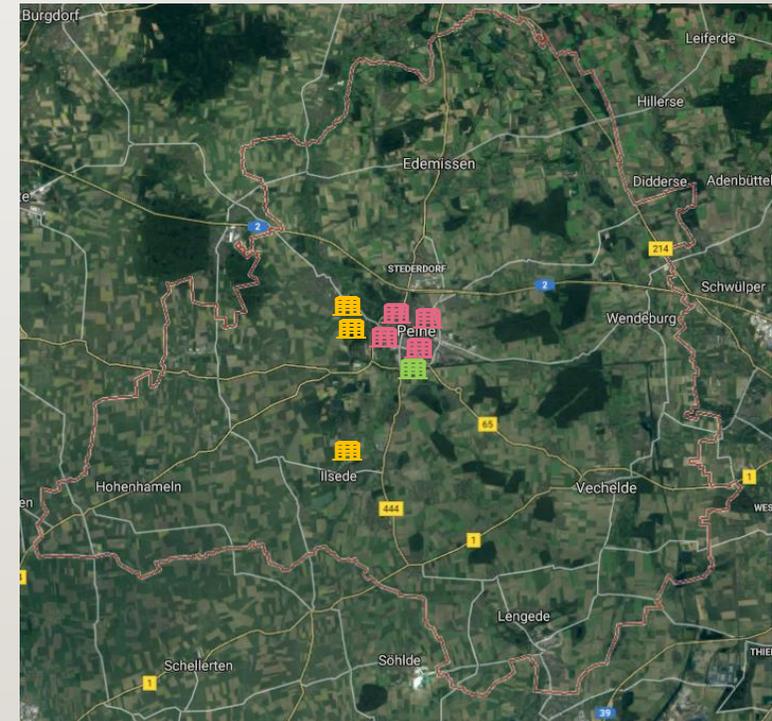


II EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Untersuchung: Neue Suche nach Bauplatz

Mindestens 8 weitere Varianten!



12 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Untersuchung: Neue Suche nach Bauplatz

1. ~~Hertl Brache~~



13 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Untersuchung: Neue Suche nach Bauplatz

1. ~~Hertel-Brache~~
2. ~~Mälzerei-Langkopf-Gelände~~



14 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Untersuchung: Neue Suche nach Bauplatz

1. ~~Hertel-Brache~~
2. ~~Mälzerei-Langkopf-Gelände~~
3. ~~Härker-Brauerei~~

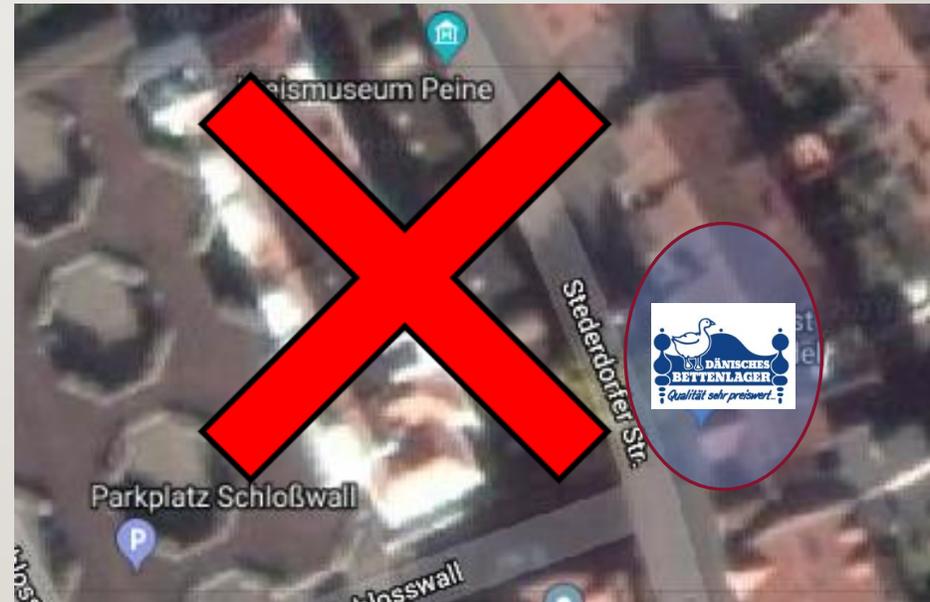


15 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Untersuchung: Neue Suche nach Bauplatz

1. ~~Hertel-Brache~~
2. ~~Mälzerei-Langkopf-Gelände~~
3. ~~Härker-Brauerei~~
4. ~~Dänisches Bettenlager~~



17 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Untersuchung: Neue Suche nach Bauplatz

1. ~~Hertel-Brache~~
2. ~~Mälzerei-Langkopf-Gelände~~
3. ~~Härker-Brauerei~~
4. ~~Dänisches Bettenlager~~
5. ~~Ilsede-Kokerei-Gelände~~
6. ~~Vöhrum-Herrenfeldstraße; Nähe IGS Vöhrum~~



18 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Untersuchung: Neue Suche nach Bauplatz

1. ~~Hertel-Brache~~
2. ~~Mälzerei-Langkopf-Gelände~~
3. ~~Härker-Brauerei~~
4. ~~Dänisches Bettenlager~~
5. ~~Ilsede-Kokerei-Gelände~~
6. ~~Vöhrum-Herrenfeldstraße; Nähe IGS Vöhrum~~
7. ~~Vöhrum-Pelikanstraße; BBS Gelände~~

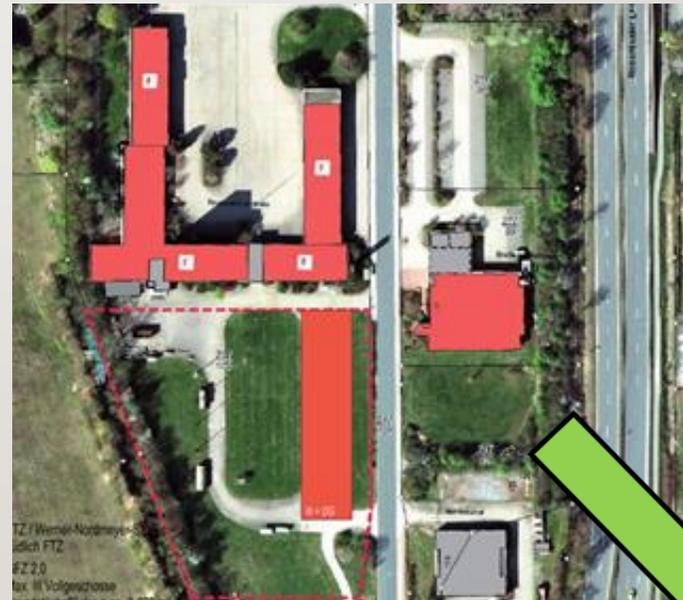


19 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Untersuchung: Bauplatz gefunden!

1. ~~Hertel-Brache~~
2. ~~Mälzerei-Langkopf-Gelände~~
3. ~~Härker-Brauerei~~
4. ~~Dänisches Bettenlager~~
5. ~~Ilsede-Kokerei-Gelände~~
6. ~~Vöhrum-Herrenfeldstraße; Nähe IGS Vöhrum~~
7. ~~Vöhrum-Pelikanstraße; BBS Gelände~~
8. FTZ-Gelände ✓



Fazit

Der Standort ist grundsätzlich sehr gut geeignet und in der weiteren Bearbeitung näher zu betrachten.



20 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Ausweichstandort am Innenstadtrand, da in der Innenstadt nicht erwünscht:



kreiseigenes FTZ-Gelände

passendes Planungsrecht

Gute Infrastruktur : ÖPNV, Versorgung

führt zu Bauvoranfrage bei der Stadt Peine

21 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Standortbetrachtung: Innen und Aussen

Größenangaben

Grundstück	~ 26.800 qm
Baufeld Kreishaus	~ 4.260 qm
EG	~ 1.520 qm
1. OG	~ 1.550 qm
2. OG	~ 1.240 qm
3. OG	~ 890 qm
Baufeld Parkplatz	~ 2.430 qm



22 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Standortbetrachtung: Innen und Aussen

FD 21 Umwelt	FD 24 Veterinärwesen
FD 26 Bauaufsicht	FD 27 Immobilienwirtschaft
FD 29 Vergabestelle	FD 11 EDV
FD 17 Straßenverkehrsamt	FD 19 Schulamt

- 180 Mitarbeitende
- Interne Dienstbeziehungen
- Außendienst
- Spezial-Kundenkontakte,
- geringe Kundenströme (< 25.000 / Jahr für alle!!)



23 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Unterdessen



Investor Nr. 1 zum Lindenquartier steigt aus ...!



Stadt Peine: Plan B: Investor 2 zum Lindenquartier steigt ein!



Stadt Peine erteilt positiven Vorbescheid: für Kreishaus 2 auf FTZ Gelände

24 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

**20 Monate nach KT-Beschluß aus 2016 meldet sich ein
„Experte“ :
Kreishaus gehört ins Lindenquartier!**

25 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Der „Experte“



26 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

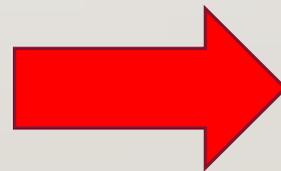
Lindenquartier



27 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

So stellt der „Experte“ die Vorgehensweise in der Presse vor:



Ergebnis



28 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Zuständig fürs Lindenquartier: Der Rat der Stadt Peine!

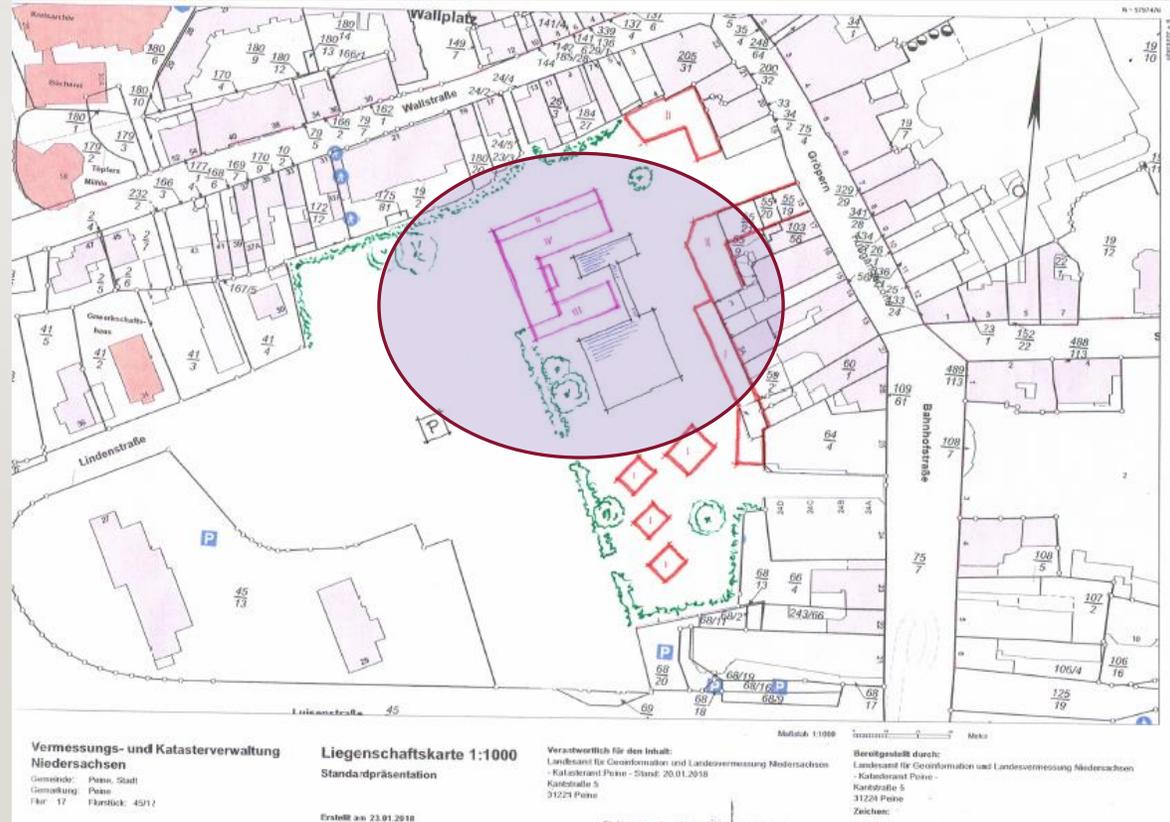


30 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Verpflanzung

Ins Herz des Lindenquartiers!



31 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

47 Meter



32 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Öffentliche Diskussion über Eine lange Geschichte im Lindenquartier



33 EINE LANGE GESCHICHTE

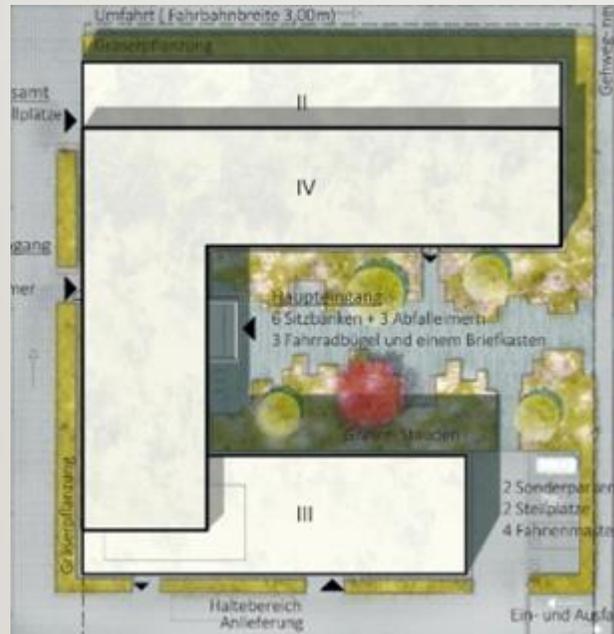
Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Vom Bau-“Experten“

47 Meter



Passt so!



.... geschrumpft von 47 m auf 34 m

34 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Merke: Den richtigen Maßstab auch beim Planen einsetzen!



Bitte nicht missachten!



35 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Das Wunder vom Lindenquartier

Der Unterschied zwischen Anspruch und Wirklichkeit

Schrumpfung der Seitenflügelänge durch Experten

lt. Bauexperte 34 Meter (100%)

Wahre Größe 47 Meter (138%)

Erfrischend: kleine Wasserbecken

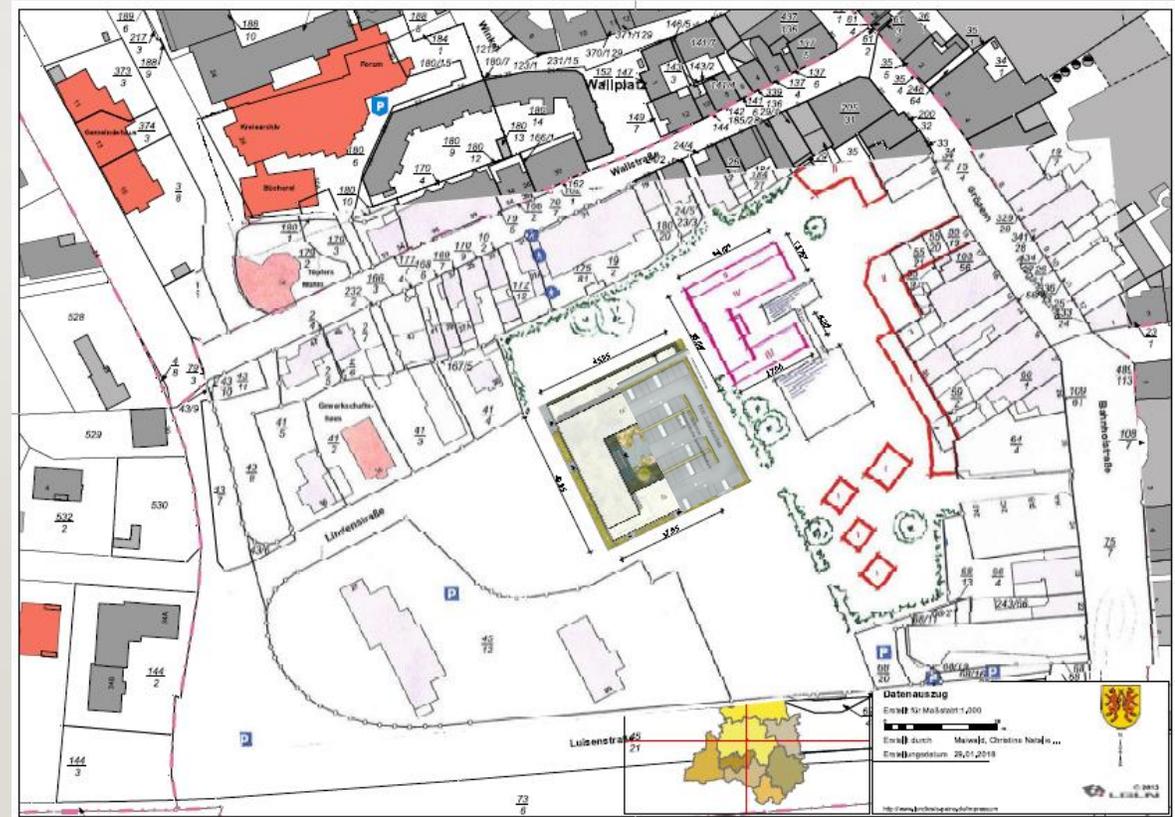
Beim Objektbesuch: Schwimfflossen oder Handtuch mitbringen!



36 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Auf den Maßstab kommt es an!



37 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß



38 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Ausgabe generiert für: ePaper-Kundennummer: WEB_EPAP0000454564

Peine

Vogel-Bilanz
Fuhsewiesen sind eine
ornithologische Goldgrube | 10

9

MITTWOCH, 24. JANUAR 2018

RECHENBLICK



Die Hertie-Brache in der Peiner Innenstadt: Hier soll das Lindenquartier entstehen. FOTO: ARCHIV

Neue Pläne für das Lindenquartier sollen bis zur Jahresmitte stehen

Zweiter Investor soll zügig sein Konzept vorlegen -

burtsta-
ges er-
hielt ich
kürzlich
viele Ge-
schenke von meinen
Liebsten. Man nimmt
natürlich immer alles
dankend entgegen -
egal, was man in die
Hand gedrückt be-
kommt. Aber sind wir
mal ehrlich: Manchmal
ist die eine oder andere
Sache dabei, die man
vielleicht nicht so drin-
gend benötigt, wie es
der Schenker wohl ver-
mutet. Doch ich will
mich gar nicht beklagen
- zumindest seit ich
weiß, was so einige Pro-
mis zu ihrem Geburtstag
zugeschickt bekommen:
Als Robert Pattinson mit
dem Rauchen aufhörte,
kaufte er eine Zeit lang
auf Zahntoilettenschaum
rum. Seine Fans schenkten in
daraufhin Tausende von

Letzte und wiederholte Ansage der Stadt Peine

39 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Darum hat das Kreishaus nichts im Lindenquartier verloren:

- Stadt ist an strenges Vergabeverfahren und vertraglich gebunden
- Planungsrecht passt fürs Kreishaus 2 nicht
- Grundstück gehört der Stadt und nicht dem Landkreis
- Neuausschreibung wäre für Stadt und Kreis erforderlich
- Größe und Architektur passt nicht
- Mehrkosten ~ mind. 5 Mio. € und mehr
 - Baugrundstück (Inkl. anteilige Abbruchkosten) ~ 1.25 Mio. €
 - Mietmehrkosten Container, Externe Liegenschaften (3 Jahre länger) ~ 1.60 Mio. €
 - Schadensersatz für Baufirma des Kreishauses ~ 1,20 Mio. €
 - Unnütze Aufwendungen bisher ~ 1.00 Mio. €

40 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß



41 EINE LANGE GESCHICHTE

Kreishaus 2: Bauen macht Spaß

Danke für Ihr Interesse!