



Protokoll

Sitzung des Ausschusses für Bauen und Liegenschaften

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.11.2017
Raum, Ort:	Kl. Sitzungssaal, Burgstr. 1, 31224 Peine
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:15 Uhr

Anwesende:

Vorsitz

Herr Wilhelm Laaf

Mitglieder

Herr Georg Raabe

Herr Karl-Heinrich Belte

Herr Hartmut Marotz

Herr Matthias Möhle

Vertretung für: Herrn Jens Zielsdorf

Herr Stephan Nitsch

Frau Simone Pifan

Herr Ulrich Seffer

Frau Rosemarie Waldeck

Herr Oliver Westphal

Grundmandat

Herr Waldemar Hänsel

Bürgervertretung

Herr Franz Algermissen

Herr Holger Flöge

Herr Swen Goldschmidt

Herr Klaus Peter Lange

Herr Peter Patt

Protokollführung

Herr Dirk Massarik

Verwaltung

Herr Wolfgang Gemba
Herr Arno Kruse
Herr Joachim Mertens
Herr Jens Sammel-Will
Herr Michael Schrader
Frau Traute Wedekind

Vertretung für: Herrn Kai-Uwe Burgdorf

Entschuldigte:

Mitglieder

Herr Karsten Könnecker	Verhinderung
Herr Jens Zielsdorf	Verhinderung

Bürgervertretung

Herr Wilfried Wesemann	Verhinderung
------------------------	--------------

Verwaltung

Herr Kai-Uwe Burgdorf	Verhinderung
-----------------------	--------------

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.05.2017
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Doppischer Produkthaushalt 2018 für die Fachdienste Straßen, Bau- und Raumordnung, Immobilienwirtschaftsbetrieb und der Zentralen Vergabestelle
- 6 Richtlinie für passiven Schutz an Straßen durch Fahrzeugrückhaltesysteme (RPS)
- 7 Neuausschreibung von Reinigungsdienstleistungen
- 8 Informationen der Verwaltung
 - Vorstellung der Fachdienste
 - FD 27 - Immobilienwirtschaftsbetrieb
 - FD 29 - Zentrale Vergabestelle
 - Sachstandsbericht zum Neubau eines Verwaltungsgebäudes
 - Sachstandsbericht zu Sanierung und Ausbau von Kreisstraßen im Jahr 2017 und Planung für 2018
- 9 Anfragen und Anregungen

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende, **Herr KTA Laaf**, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung werden festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltung/en:

3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.05.2017

Frau KTA Pifan vermisst beim TOP 7 zu den RPS die Anmerkung zur haftungsrechtlichen Prüfung. Das Protokoll wird hiermit im 4. Absatz zu diesem TOP ergänzt mit : „Wie ist das

Ergebnis einer haftungsrechtlichen Prüfung?“ Mit dieser Änderung wird das Protokoll einstimmig, bei zwei Enthaltungen genehmigt.

4 . Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

5 . Doppischer Produkthaushalt 2018 für die Fachdienste Straßen, Bau- und Raumordnung, Immobilienwirtschaftsbetrieb und der Zentralen Vergabestelle Vorlage: 2017/153

Herr KTA Laaf beginnt mit dem Stellenplan und stellt diesen zur Abstimmung. Ohne Wortmeldungen wird dieser einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

Zum Produkthaushalt des FD 25 merkt **Frau KTA Waldeck** an, dass der Ausbau des Radwegs an der K 5 nicht erst im Jahr 2021 beginnen kann (S. 397 des HH-Plans). Dieser Radweg sei jetzt schon in einem sehr schlechten Zustand. **Herr KBR Gemba** sagt eine Prüfung durch FD 25 zu, ob vorher eine Unterhaltungsmaßnahme möglich ist.

Herr KTA Westphal fragt zu einem Radweg zwischen Blumenhagen und Klein Blumenhagen nach. **Herr KBR Gemba** informiert, dass es jährliche Abfragen bei den Gemeinden gibt und hierzu bisher nichts angegeben wurde. Er wird diese Verbindung aber prüfen lassen. Bei der anschließenden Abstimmung wird der Produkthaushalt für FD 25 einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

Beim Produkthaushalt von FD 26 fragen **Frau KTA Waldeck** und **Herr BV Patt** zum Produktziel und Leistungsumfang nach. Die Genehmigungsdauern erscheinen zu lang und die Ist-Zahlen der Vorjahre weichen von den neuen Planzahlen erheblich ab. **Herr Mertens** informiert, dass die Qualität der Unterlagen abgenommen hat und verschiedene andere Stellen einzubinden sind (z. B. Gewerbeaufsicht, Umweltamt). Die Planzahlen wurden vorsorglich auch bewusst höher bzw. niedriger angesetzt.

Der Produkthaushalt des FD 26 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

Zum Produkthaushalt des FD 27 teilt **Herr KTA Marotz** mit, dass die SPD-Fraktion einen Antrag an die Verwaltung zum Jugendzeltplatz Eltze gerichtet hat. Lt. Angabe von **Herrn KBR Gemba** liegt dieser Antrag z. Z. bei ihm. Es geht darin um die dortigen maroden Gebäudeanlagen. Die Verwaltung soll für die anstehenden Sitzungen des KA und KT zur Haushaltsverabschiedung einen Kostenplan für die Sanierung vorlegen.

Da der schriftliche Antrag nicht allen bekannt ist und zudem hier nicht vorliegt, kann darüber nicht beraten und beschlossen werden. Unabhängig hiervon soll die Verwaltung aber einen Arbeitsauftrag erhalten, eine Kostenberechnung zu den Haushaltsberatungen vorzulegen. Diesem Antrag aus dem Gremium heraus wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt.

Herr KBR Gemba sagt eine Erledigung zu.

Auf Nachfrage von **Herrn KTA Laaf** bestätigt **Herr Schrader**, dass die Neubaukosten für das Kreishaus II alle im Haushaltsjahr 2019 kassenwirksam werden.

Der Produkthaushalt des FD 27 wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

Zum Produkthaushalt von FD 29 gibt es keine Wortmeldungen. Er wird einstimmig ohne Enthaltungen genehmigt.

Herr KTA Laaf lässt abschließend insgesamt zur gesamten Haushaltsvorlage abstimmen. Der Vorlage wird einstimmig ohne Enthaltungen zugestimmt.#

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Liegenschaften empfiehlt dem Kreistag, den Stellenplanänderungen (Seite 36, Ziffern 2.4 bis 2.6) und dem Doppischen Produkthaushalt 2018 für die Budgets der Fachdienste Straßen (Seiten 185 bis 194), Bau- und Raumordnung (Sei-

ten 195 bis 206); Immobilienwirtschaftsbetrieb (Seiten 207 bis 208) und der Zentralen Vergabestelle (Seiten 209 bis 210), zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

6 . Richtlinie für passiven Schutz an Straßen durch Fahrzeugrückhaltesysteme (RPS)

Vorlage: 2017/088

Herr KBR Gemba führt zunächst zur Vorlage aus. Es handelt sich jetzt um eine Informationsvorlage und keine Beschlussvorlage mehr, weil eine gesetzliche Vorgabe ohne Abweichung umgesetzt wird. Dieses wurde so in der Verwaltung erörtert, insbesondere mit den Juristen. Es entwickelt sich hierzu eine Diskussion.

Herr KTA Marotz bezieht sich auf die Diskussion aus der letzten ABL-Sitzung, wo es auch um das Sparsamkeitsgebot und den Schutz der schwächeren Verkehrsteilnehmer ging (Radfahrer ohne Radwege). Die Forschungsgesellschaft für Straßenbau und Verkehr erlässt eine Richtlinie, die am 07.02.2011 vom Land verbindlich eingeführt wird. Das Land ist aber nicht für den eigenen Wirkungskreis der Landkreise zuständig. Straßenbaulastträger ist hier der LK Peine. Die SPD-Fraktion hat Zweifel, dass die LK-Verwaltung so entscheiden kann. Diese Richtlinie beinhaltet keine unabdingbare Pflicht für den Landkreis. Nur der Kreistag könne die Anwendung beschließen.

Frau KTA Waldeck fragt, ob bereits andere Landkreise geklagt hätten. **Herr KBR Gemba** antwortet, ihm seien keine Verfahren bekannt.

Herr KBR Gemba wird die vorgebrachten Zweifel nochmals Herrn EKR Heiß vortragen. Unabhängig davon, wurde jetzt bei den beiden Straßen K 62 und K 71 so entschieden und hier muss es vorangehen.

Herr KTA Laaf fasst die Diskussion dahingehend zusammen, dass die Politik Zweifel an der Notwendigkeit der Umsetzung der Richtlinie hat. Eine Klage soll nicht erhoben werden. Der ABL erteilt der Verwaltung jedoch einstimmig den Auftrag, eine Expertise des NLT einzuholen

(Siehe Anlagen)

7 . Neuausschreibung von Reinigungsdienstleistungen

Vorlage: 2017/147

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen. Der Vorlage wird einstimmig ohne Enthaltungen zugestimmt.

Beschluss:

Die Zentrale Vergabestelle des Landkreises Peine wird beauftragt, die Ausschreibung und Vergabe von Reinigungsdienstleistungen für die folgenden Objekte durchzuführen:

für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung der Schulzentren Vechelde und Wendeburg

geschätzter Gesamtauftragswert: 1.05 Mio. € (netto)

Dem geschätzten Auftragswert liegt eine Vertragslaufzeit von 36 Monaten mit einer Verlängerungsoption von 2 x 12 Monaten zugrunde.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

8 . Informationen der Verwaltung

-Vorstellung der Fachdienste

FD 27 - Immobilienwirtschaftsbetrieb

FD 29 - Zentrale Vergabestelle

-Sachstandsbericht zum Neubau eines Verwaltungsgebäudes

-Sachstandsbericht zu Sanierung und Ausbau von Kreisstraßen im Jahr 2017 und Planung für 2018

Herr Schrader stellt den FD 27 anhand einer Präsentation vor. Fragen werden beantwortet.

Herr Kruse stellt den FD 29 ebenfalls anhand einer Präsentation vor und beantwortet Fragen. **Herr Sammel-Will** vom FD 25 berichtet anhand einer Aufstellung über den Stand der Sanierungsmaßnahmen 2017 und die Planungen für 2018. Die ABL-Mitglieder stellen Abweichungen bei den Kosten fest, wenn sie diese Aufstellung mit dem bestehenden Mehrjahresprogramm und dem Haushaltsentwurf 2018 vergleichen. Die Unklarheiten konnten nicht sofort aufgeklärt werden. FD 25 wird die Werte prüfen und ggfs. die Präsentation ändern. Alle Präsentationen werden dem Protokoll angefügt.

Herr KBR Gemba berichtet zum Kreishaus II. Die Vergabe steht kurz bevor. In dieser 45. KW kommt die Wirtschaftlichkeitsberechnung von VBD. Mit Vertretern der freiwilligen Feuerwehr wurde heute ein Gespräch zu deren Wünschen geführt. Am 16.11. 2017 tagt die Arbeitsgruppe Bau/Politik. Der Ansatz von 13,5 Mio.€ wird eingehalten.

(Siehe Anlagen)

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Enthaltung/en:

9 . Anfragen und Anregungen

Es gibt keine Anfragen und Anregungen.

Laaf, Wilhelm
Ausschussvorsitz

Wolfgang Gemba
Kreisbaurat

Dirk Massarik
Protokollführung