



Beschlussvorlage	Vorlagennummer:	2017/147
Federführend: Immobilienwirtschaftsbetrieb	Status:	öffentlich
	Datum:	19.10.2017

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Bauen und Liegenschaften (Vorberatung)	07.11.2017	Ö
Kreisausschuss (Entscheidung)	08.11.2017	N

Im Budget enthalten:	ja	Kosten (Betrag in €):	s. u.
Mitwirkung Landrat:	ja	Qualifizierte Mehrheit:	nein

Neuausschreibung von Reinigungsdienstleistungen

Beschlussvorschlag:

Die Zentrale Vergabestelle des Landkreises Peine wird beauftragt, die Ausschreibung und Vergabe von Reinigungsdienstleistungen für die folgenden Objekte durchzuführen:

für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung der Schulzentren Vechelde und Wendeburg

geschätzter Gesamtauftragswert: 1.05 Mio. € (netto)

Dem geschätzten Auftragswert liegt eine Vertragslaufzeit von 36 Monaten mit einer Verlängerungsoption von 2 x 12 Monaten zugrunde.

Sachdarstellung:

Der im Rahmen der Erstausschreibung abgeschlossenen Reinigungsvertrages für die o.g. Schulzentren läuft zum 31.03.2018 aus:

Eine Vertragsverlängerung kommt aus Sicht des Immobilienwirtschaftsbetriebes nicht in Frage, so dass eine Neuausschreibung vorzunehmen ist.

Reinigungsverträge bedürfen einer regelmäßigen Neuausschreibung (spätestens nach 5 Jahren).

Die in 2013 erstmals entwickelte Vorgehensweise, für alle Objekte des Landkreises Peine einen einheitlichen Reinigungsvertrag einzuführen, hat sich bewährt. Die damit gewünschte und geplante Prozessoptimierung sowohl vor Ort für die Hausmeister als auch im Reinigungssachgebiet ist eingetreten.

Kleinere Vertragsanpassungen, die aus den Erfahrungswerten der vergangenen drei Jahre gewonnen werden konnten, werden bei der Neuausschreibung berücksichtigt.

Ferner finden nach wie vor die in der Sitzung des Kreisausschusses vom 21.05.2014 beschlossenen Qualitätskriterien Anwendung.

Weiterhin werden die Vorschriften des Niedersächsischen Tariftreue- und Vergabegesetzes, welches eine Förderung kleinerer und mittlerer Unternehmen fordert, berücksichtigt.

Eine Kostenerhöhung wird nicht erwartet, da die bestehenden Verträge bei Tarifierhöhungen im Reinigungsgewerbe jeweils angepasst wurden.

Geschätzter Auftragswert für 5 Jahre: 1.05 Mio. € (netto)

Dieser Betrag teilt sich in Einzelverträge wie folgt auf:

- Schulzentrum Vechelde ca. 160.000,-- €/a (800.000,-- €/5 Jahre)
- Schulzentrum Wendeburg ca. 50.000,-- €/a (250.000,-- €/5 Jahre)

Geschätzter Auftragswert für 5 Jahre: 1.05 Mio. € (netto), gemäß der geltenden Wert- und Zuständigkeitsgrenzen für Vergabeaufträge ist die Zuständigkeit des Kreisausschusses gegeben.

Anlagen